

Formato de Evaluación de Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional de los Requisitos Habilitantes

Proceso de Selección Competitiva:		
PROCESO DE SELECCIÓN COMPETITIVA	P5C838_9-133758-2026-225	PATRIMONIO AUTÓNOMO "PROYECTA ENTERITORIO JUNTOS AVANZAMOS"

Presupuesto Estimado (PE)	269.084.181
Plazo estimado (meses)	6
Proponente P1	UNIÓN TEMPORAL INTER CONSULTORIA DISEÑOS 2026

Objeto:
"Interventoría integral del contrato de consultoría, que tiene por objeto: Interventoría integral del contrato de consultoría, que tiene por objeto "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN DE INFRAESTRUCTURA RECREODEPORTIVA EN MUNICIPIOS PRIORIZADOS DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER", de conformidad con lo establecido en el Alcance del Objeto, el Anexo Técnico, Anexo Matriz de Riesgos y los demás documentos que hagan parte del Contrato de Interventoría".

Integrante 1	NIT o cc	Tipo de persona
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS S&M SAS	829000511	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
Balance general y estado de resultados	NO CUMPLE - RECHAZADO	P1 UNIÓN TEMPORAL INTER CONSULTORIA DISEÑOS 2026/CORREO 1	Se evidencia el Balance general y estado de resultados con corte al 31/12/2025 se encuentra debidamente firmados por el representante legal FRANKSUEIDER MEJIA GALEANO, contador público MARLENE GRIMALDOS JAIMES con T.P. 35519-T y revisor fiscal GLORIA DULFAY ZAPATA MENESES con T.P. 35512-T. Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2025 se encuentran debidamente firmados por el representante legal FRANKSUEIDER MEJIA GALEANO, contador público MARLENE GRIMALDOS JAIMES con T.P. 35519-T y revisor fiscal GLORIA DULFAY ZAPATA MENESES con T.P. 35512-T. Sin embargo, se constató que los estados financieros y sus respectivas notas presentan inconsistencias y no concuerdan en el acápite de efectivo y equivalentes de efectivo. En consecuencia, la propuesta es objeto de rechazo de conformidad con los Términos de Referencia (TDR), específicamente en el numeral 5.2., correspondiente a los Requisitos de capacidad financiera, el cual dispone: "... Es importante señalar que en caso de presentarse discrepancia y/o diferencias y/o incoherencia no justificadas en los valores entregados en los documentos solicitados en el numeral 5.2 de requisitos habilitantes de orden financiero, incluido el RUP (en caso de ser aportado), las justificaciones serán con base a normativa y técnica contable vigente en Colombia, se procederá con el rechazo de la propuesta..."
Notas a los estados financieros	NO CUMPLE - RECHAZADO	P1 UNIÓN TEMPORAL INTER CONSULTORIA DISEÑOS 2026/CORREO 1	Dado lo anterior, el proponente queda rechazado formalmente con fundamento en el acápite 4.5. (Causales de rechazo), literal q., según el cual se procederá al rechazo: "Cualquiera de los documentos que conforman la oferta o las condiciones del proponente, contenga información inconsistente o contradictoria o evidencie una inexactitud en la información, que de haber sido advertida al momento de la verificación de dicha información, no le hubiera permitido al proponente cumplir con uno o varios de los requisitos mínimos o ponderables".
Certificación y dictamen de los estados financieros	NO CUMPLE - RECHAZADO	P1 UNIÓN TEMPORAL INTER CONSULTORIA DISEÑOS 2026/CORREO 1	El proponente allegó la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2025, firmados por el representante legal FRANKSUEIDER MEJIA GALEANO y la contadora pública MARLENE GRIMALDOS JAIMES con T.P. 35519-T. Así mismo, suministró el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2025, firmado por la revisora fiscal GLORIA DULFAY ZAPATA MENESES con T.P. 35512-T. Sin embargo, estos documentos omiten la fecha de expedición y las evaluaciones practicadas. Por lo tanto, el proponente queda RECHAZADO de conformidad con el numeral 5.2.3 (Certificación y dictamen de los estados financieros) de los términos de referencia, Nota 3: "Los documentos de certificación y dictamen deberán contener como mínimo las siguientes adiciones: a) Identificación de la empresa certificada y/o dictaminada; b) Período evaluado; c) Evaluaciones practicadas; d) Fecha de la evaluación; e) Observaciones o salvedades y f) Opinión, so pena de rechazo".
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	P1 UNIÓN TEMPORAL INTER CONSULTORIA DISEÑOS 2026/CORREO 1	Se evidencia para el contador público MARLENE GRIMALDOS JAIMES con T.P. 35519-T, copia de la tarjeta profesional, y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 7 de Abril del 2026. Se evidencia para el revisor fiscal GLORIA DULFAY ZAPATA MENESES con T.P. 35512-T, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 12 de Mayo de 2026.

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 1	NO CUMPLE - RECHAZADO
-------------------------------------	-----------------------

Integrante 2	NIT o cc	Tipo de persona
SERVICIO DE INTERVENTORÍA-MONTAJE Y OBRA CIVIL SIMO SAS	829002886	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
Balance general y estado de resultados	CUMPLE	P1 UNIÓN TEMPORAL INTER CONSULTORIA DISEÑOS 2026/CORREO 1	Se evidencia el Balance general y estado de resultados con corte al 31/12/2025 se encuentran debidamente firmados por el representante legal DANIELA ANDREA JIMENEZ CORREA, y contador público LIZEDT GUILLEN CABALLERO con T.P. 242134-T.
Notas a los estados financieros	CUMPLE	P1 UNIÓN TEMPORAL INTER CONSULTORIA DISEÑOS 2026/CORREO 1	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2025 se encuentran debidamente firmados por el representante legal DANIELA ANDREA JIMENEZ CORREA, y contador público LIZEDT GUILLEN CABALLERO con T.P. 242134-T.
Certificación y dictamen de los estados financieros	CUMPLE	P1 UNIÓN TEMPORAL INTER CONSULTORIA DISEÑOS 2026/CORREO 1	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2025, se encuentran debidamente firmados por el representante legal DANIELA ANDREA JIMENEZ CORREA, y contador público LIZEDT GUILLEN CABALLERO con T.P. 242134-T. Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2025, se encuentran debidamente firmados por el contador independiente CRISTIAN MAURICIO MUÑOZ ALFONSO con T.P. 341028-T. <u>dictamen limpio</u>
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	P1 UNIÓN TEMPORAL INTER CONSULTORIA DISEÑOS 2026/CORREO 1	Se evidencia para el contador público LIZEDT GUILLEN CABALLERO con T.P. 242134-T, copia de la tarjeta profesional, y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 6 de Mayo del 2026. Se evidencia para el contador independiente CRISTIAN MAURICIO MUÑOZ ALFONSO con T.P. 341028-T, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 23 de Abril de 2026.

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 2	CUMPLE
-------------------------------------	--------

Integrante 3	NIT o cc	Tipo de persona
HAAEM INGENIERIA & CONSULTORIA SAS	901605256	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
Balance general y estado de resultados	NO CUMPLE - RECHAZADO	P1 UNIÓN TEMPORAL INTER CONSULTORIA DISEÑOS 2026/CORREO 1	Se evidencia el Balance general y estado de resultados con corte al 31/12/2025 se encuentra debidamente firmados por el representante legal ANGELICA MARIA PATIÑO ECHAVARRIA, y contador público ROSA LULEY VILLABONA GUATIBONZA con T.P. 224033-T. Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2025 se encuentran debidamente firmados por el representante legal ANGELICA MARIA PATIÑO ECHAVARRIA, contador público ROSA LULEY VILLABONA GUATIBONZA con T.P. 224033-T. Sin embargo, se constató que los estados financieros y sus respectivas notas presentan inconsistencias y no concuerdan en lo reportado. En consecuencia, la propuesta es objeto de rechazo de conformidad con los Términos de Referencia (TDR), específicamente en el numeral 5.2., correspondiente a los Requisitos de

HAAEM INGENIERIA & CONSULTORIA SAS	Notas a los estados financieros	NO CUMPLE - RECHAZADO	P1 UNIÓN TEMPORAL INTER CONSULTORÍA DISEÑOS 2026/CORREO 1	capacidad financiera, el cual dispone: "...Es importante aclarar que en caso de presentarse discrepancia y/o diferencias y/o incoherencia no justificado en los valores entregados en los documentos solicitados en el numeral 3.2 de requisitos habilitantes de orden financiero, incluido el RUP (en caso de ser aportado), las justificaciones serán con base a normativa y técnica contable vigente en Colombia, se procederá con el rechazo de la propuesta. "
	Certificación y dictamen de los estados financieros	NO CUMPLE	P1 UNIÓN TEMPORAL INTER CONSULTORÍA DISEÑOS 2026/CORREO 1	Dado lo anterior, el proponente queda rechazado formalmente con fundamento en el acapite 4.5. (Causales de rechazo), literal e, según el cual se procederá al rechazo: "Cuando en cualquier estado del proceso de selección, se evidencie que alguno(s) de los documentos que conforman la oferta o las condiciones del proponente, contenga(n) información inconsistente o contradictoria o evidencie una inexactitud en la información, que de haber sido advertido al momento de la verificación de dicha información, no le hubiera permitido al proponente cumplir con uno o varios de los requisitos mínimos o ponderables".
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	P1 UNIÓN TEMPORAL INTER CONSULTORÍA DISEÑOS 2026/CORREO 1	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2025, se encuentran debidamente firmados por el representante legal ANGELICA MARIA PATIÑO ECHAVARRIA, y contador público ROSA LULEY VILLABONA GUATIBONZA con T.P 224033-T. Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2025, se encuentran debidamente firmados por el contador independiente JUAN DAVID PINTO VILLAMIZAR con T.P. 306195-T. Dictamen final: Se evidencia para el contador público ROSA LULEY VILLABONA GUATIBONZA con T.P 224033-T, copia de la tarjeta profesional, y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 23 de Abril del 2026. Se evidencia para el contador independiente JUAN DAVID PINTO VILLAMIZAR con T.P. 306195-T, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 8 de Mayo de 2026.

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 3	NO CUMPLE - RECHAZADO
-------------------------------------	-----------------------

RESULTADO VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	NO CUMPLE - RECHAZADO
-----------------------------------	-----------------------

Evaluación capacidad financiera y capacidad organizacional del proponente

INTEGRANTES	SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS SAM SAS	SERVICIO DE INVENTORÍA-MONTEAJE Y OBRA CIVIL SIMO SAS	HAAEM INGENIERIA & CONSULTORIA SAS
Clase de persona/ Sociedad	Persona Jurídica	Persona Jurídica	901605256
NIT/CC	829.000.511	829.002.886	Persona Jurídica
Porcentaje de participación	40%	50%	10%
Activo Corriente	\$ 4.806.429.000,00	\$ 5.117.382.667,00	\$ 161.236.216,00
Activo Total	\$ 5.483.729.000,00	\$ 5.487.157.619,00	\$ 450.536.463,00
Pasivo Corriente	\$ 171.420.000,00	\$ 298.578.230,00	\$ 71.248.699,00
Pasivo Total	\$ 171.420.000,00	\$ 298.578.230,00	\$ 71.248.699,00
Patrimonio	\$ 5.312.309.000,00	\$ 5.188.579.389,00	\$ 379.287.764,00
Utilidad/ pérdida Operacional	\$ 8.177.361.000,00	\$ 1.141.812.844,00	\$ 233.004.903,00
Gastos de Intereses	\$ 63.423.000,00	\$ 23.039.231,13	\$ 2.606.562,00
Ingresos Brutos	\$ 12.458.700.000,00	\$ 3.125.075.563,00	\$ 2.337.870.140,00
Ingresos Brutos SMMMLV	8752,16	2195,35	1642,34
Activos Brutos SMMMLV	3852,29	3854,69	316,50

Verificación indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos					Se evidencia discrepancia no justificada en los estados financieros y notas de los integrantes 1 y 3. Al no ser concordante su información financiera, no existe viabilidad técnica para efectuar el cálculo ni la medición de indicadores del proponente plural.	EVALUACIÓN
No	INDICADOR	FORMULA	CONDICIÓN	MARGEN		
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o Igual a	1,21		
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total (porcentaje)	Menor o Igual a	60%		
3	Razón de cobertura de interés	Utilidad operacional/ gastos de intereses	Mayor o Igual a	1		
4	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad operacional/ Patrimonio (Porcentaje)	Mayor o Igual a	4%		
5	Rentabilidad del Activo	Utilidad operacional/ activo total (Porcentaje)	Mayor o Igual a	2%		
RESULTADO INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL						NO CUMPLE - RECHAZADO

ÍTEM	VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO
RESULTADO	NO CUMPLE - RECHAZADO	NO CUMPLE - RECHAZADO	NO CUMPLE - RECHAZADO

Formato de Evaluación de Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional de los Requisitos Habilitantes

Proceso de Selección Competitiva:

PROCESO DE SELECCIÓN COMPETITIVA

PSCB38_9-133758-2026-225

PATRIMONIO AUTÓNOMO "PROYECTA ENTERRITORIO JUNTOS AVANZAMOS"

Presupuesto Estimado (PE)	269.084.181
Plazo estimado (meses)	6
Proponente P1	SOLIUN SAS

Objeto:

"Interventoría integral del contrato de consultoría, que tiene por objeto: Interventoría integral del contrato de consultoría, que tiene por objeto "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN DE INFRAESTRUCTURA RECREODEPORTIVA EN MUNICIPIOS PRIORIZADOS DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER", de conformidad con lo establecido en el Alcance del Objeto, el Anexo Técnico, Anexo Matriz de Riesgos y los demás documentos que hagan parte del Contrato de Interventoría".

Integrante 1	Nit o cc	Tipo de persona
SOLIUN SAS	900768458	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES								
SOLIM SAS	Balance general y estado de resultados	NO CUMPLE - RECHAZADO		El proponente no allegó la documentación financiera solicitada en el presente proceso, incumpliendo lo establecido en los términos de referencia y afectando la verificación de la capacidad financiera actual del proponente, tal cual, como dice en el numeral 5.2. "Los documentos financieros que se nombran a continuación deberán ser entregados junto con la propuesta y no son subsanables, pues cualquier omisión o error en los mismos será causal de rechazo". <table><tr><th>DOCUMENTOS</th><th>INDICADORES</th></tr><tr><td>Balance general y estado de resultados</td><td>Indicadores financieros</td></tr><tr><td>Notas a los estados financieros</td><td>Indicadores de capacidad organizacional</td></tr><tr><td>Certificación y dictamen de los estados financieros</td><td></td></tr></table> En consecuencia, el proponente queda rechazado de conformidad con el numeral 4.5. Causales de Rechazo, de los términos de referencia, literal E: "Cuando el proponente individual o el integrante del proponente plural no presente, junto con la propuesta, es decir, el día señalado en el cronograma para el cierre de la LPA, los estados financieros, los notes a los estados financieros, la certificación y el dictamen o los estados financieros en atención a lo establecido en el numeral 6.2 de los presentes términos de referencia y la ley aplicable."	DOCUMENTOS	INDICADORES	Balance general y estado de resultados	Indicadores financieros	Notas a los estados financieros	Indicadores de capacidad organizacional	Certificación y dictamen de los estados financieros	
	DOCUMENTOS	INDICADORES										
	Balance general y estado de resultados	Indicadores financieros										
	Notas a los estados financieros	Indicadores de capacidad organizacional										
	Certificación y dictamen de los estados financieros											
Notas a los estados financieros	NO CUMPLE - RECHAZADO											
Certificación y dictamen de los estados financieros	NO CUMPLE - RECHAZADO											
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	NO CUMPLE - RECHAZADO											

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 1

NO CUMPLE - RECHAZADO

RESULTADO VERIFICACION DOCUMENTAL

NO CUMPLE - RECHAZADO

Evaluación capacidad financiera y capacidad organizacional del proponente

INTEGRANTES	SOLIUN SAS
Clase de persona/ Sociedad	Persona Jurídica
NIT/CC	900.768.458
Porcentaje de participación	100%
Activo Corriente	
Activo Total	
Pasivo Corriente	
Patrimonio	
Utilidad/ pérdida Operacional	
Gastos de Intereses	
Ingresos Brutos	
Ingresos Brutos SMMLV	0,00
Activos Brutos SMMLV	0,00

No se evidencia información financiera para el cálculo de los indicadores, de conformidad a lo requerido en el Numeral 5.2 de los términos de referencia.

Verificación indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos						
No	INDICADOR	FORMULA	CONDICIÓN	MARGEN	RESULTADO	EVALUACIÓN
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o igual a	1,21	No se evidencia información financiera para el cálculo de los indicadores, de conformidad a lo requerido en el Numeral 5.2 de los términos de referencia.	NO CUMPLE - RECHAZADO
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total (porcentaje)	Menor o igual a	60%		NO CUMPLE - RECHAZADO
3	Razón de cobertura de interés	Utilidad operacional/ gastos de intereses	Mayor o igual a	1		NO CUMPLE - RECHAZADO
4	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad operacional/ Patrimonio (Porcentaje)	Mayor o igual a	4%		NO CUMPLE - RECHAZADO
5	Rentabilidad del Activo	Utilidad operacional/ activo total (Porcentaje)	Mayor o igual a	2%		NO CUMPLE - RECHAZADO
RESULTADO INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL						NO CUMPLE - RECHAZADO

ÍTEM	VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO
RESULTADO	NO CUMPLE - RECHAZADO	NO CUMPLE - RECHAZADO	NO CUMPLE - RECHAZADO